**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Краснодар «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Краснодартеплоэнерго»,** именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения и поставки горячей воды (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (далее – теплоноситель, под теплоносителем понимается вода, используемая для передачи тепловой энергии.

В рамках настоящего договора теплоноситель поставляется для теплоснабжения и горячего водоснабжения), с использованием закрытой/открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), а Исполнитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

* 1. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.2.1 Перечень точек поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются в приложении 2 к Договору.

* 1. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1. **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И КАЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.**
   1. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок объектов теплопотребления по видам теплопотребления и другие технические характеристики приведены в приложении 1 к Договору.
   2. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, подлежащий поставке в календарном году, устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам согласно приложению 1.1 к Договору.
   3. В рамках Договора подлежит определению:
      * количество (объем) тепловой энергии, фактически поставленное в расчетном периоде;
      * количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате за расчетный период;
      * количество (объем) теплоносителя, в том числе как горячая вода на нужды горячего водоснабжения, поставленное в расчетном периоде.
   4. Количество (объем) тепловой энергии, фактически поставленное в расчетном периоде в многоквартирный дом, определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (далее – ОДПУ) за вычетом количества (объема) тепловой энергии, содержащегося в горячей воде, определенного в порядке, установленном п. 2.6.1 Договора, а также за вычетом объема тепловой энергии, поставленной собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если такие договоры заключены и объемы поставки таким собственникам фиксируются ОДПУ), а в случаях, предусмотренных п.п.2.4.1, 2.4.2. Договора, – расчетным способом.

В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ либо истечения срока его эксплуатации определение количества (объема) поставленных тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячая вода на нужды горячего водоснабжения, производится расчетным способом в соответствии с нормами законодательства в сфере ресурсоснабжения и в порядке, установленном настоящим Договором.

В отношении многоквартирных домов, в которых коллективные (общедомовые) приборы учета установлены раздельно на системе отопления и на системе горячего водоснабжения, количество (объем) тепловой энергии, фактически поставленное в расчетном периоде в многоквартирный дом для целей отопления, определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в системе отопления (далее – ОДПУ) за вычетом объема тепловой энергии, поставленной собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если такие договоры заключены и объемы поставки таким собственникам фиксируются ОДПУ).

2.4.1. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ либо истечения срока его эксплуатации определение количества (объема) поставленной для целей отопления тепловой энергии производится расчетным способом:

а) до истечения 3-х расчетных периодов – исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, потребленного за отопительный период для целей отопления, – при условии, что период работы ОДПУ составил более 3-х месяцев отопительного периода;

б) по истечении 3-х расчетных периодов и в случае, если период работы ОДПУ составил менее 3-х месяцев отопительного периода, – исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

* + 1. В случае отсутствия в многоквартирном доме ОДПУ, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные настоящим Договором, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого ОДПУ), определение количества (объема) тепловой энергии, фактически поставленное в расчетном периоде в многоквартирный дом для целей отопления, осуществляется расчетным способом исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество (объем) тепловой энергии, поставленное для целей отопления и подлежащее оплате за расчетный период, определяется расчетным способом, предусмотренным нормами законодательства в сфере ресурсоснабжения.

* 1. Количество (объем) теплоносителя как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, поставленное в расчетном периоде, определяется исходя из количества тепловой энергии, содержащегося в горячей воде (компонент на тепловую энергию), и теплоносителя (компонент на теплоноситель), расходуемых на горячее водоснабжение.
  2. Количество (объем) тепловой энергии, содержащееся в горячей воде (компонент на тепловую энергию), определяется расчетным способом как произведение:

- норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а при отсутствии утвержденного норматива удельного расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (количества тепловой энергии, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, учтенного в тарифном решении органом регулирования при расчете однокомпонентного тарифа на горячую воду, установленного для Теплоснабжающей организации);

- количества теплоносителя (горячей воды), потребленного в расчетном периоде многоквартирным домом на нужды горячего водоснабжения, которое определено в порядке, установленном п. 2.6.1. Договора.

2.6.1. Количество теплоносителя (горячей воды), потребленного в расчетном периоде многоквартирным домом (компонент на теплоноситель), определяется в следующем порядке:

а) при наличии в многоквартирном доме ОДПУ горячей воды, установленного на системе горячего водоснабжения, - по показаниям такого ОДПУ (в м3) за вычетом количества теплоносителя (горячей воды), поставленного собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если такие договоры заключены и объемы поставки таким собственникам фиксируются ОДПУ);

б) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ, истечения срока его эксплуатации, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях такого ОДПУ в сроки, установленные настоящим Договором, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого ОДПУ) - расчетным способом как сумма:

* + показаний индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета горячей воды, которыми оборудованы жилые и нежилые помещения в МКД;
  + количеств (объемов) потребления теплоносителя (горячей воды), определенных в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, для потребителей, жилые и нежилые помещения, которых не оборудованы индивидуальными и общими (квартирными) приборами учета горячей воды;
  + объемов потребления теплоносителя (горячей воды), используемого в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды.
  1. В случае если ОДПУ установлен не в точке поставки, количество учтенной ОДПУ тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки ОДПУ). При определении фактического потребления тепловой энергии учитывается величина потерь тепловой энергии, определяемая как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии и теплоносителя, согласованных сторонами.
  2. В случае оборудования ОДПУ автоматизированной системой учета тепловой энергии и теплоносителя учет поставленных тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с использованием данной автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя.
  3. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Исполнителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя.
  4. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Исполнителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр, с учетом схемы присоединения Исполнителя к системе теплоснабжения. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Исполнителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Исполнителя и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).
  5. Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя согласованы Сторонами в приложении 4 к настоящему Договору. В случае поставки тепловой энергии и/или теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

Поставка тепловой энергии и теплоносителя в отношении перспективной тепловой нагрузки Исполнителю осуществляется не ранее внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

* 1. **Исполнитель обязуется:**

1. ежемесячно, до 26 числа расчетного месяца, производить снятие и передачу показаний ОДПУ, установленных в точках поставки (в случаях, когда ОДПУ установлен не в точке поставки – в точке учета), в Теплоснабжающую организацию. Сведения предоставляются путем передачи подписанных Исполнителем Ведомостей о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды);
2. предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.
3. в случае самостоятельного подключения Исполнителем коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в течение 7 дней уведомить об этом Теплоснабжающую организацию. Производить снятие и дистанционную передачу показаний ОДПУ в Теплоснабжающую организацию с использованием указанной автоматизированной системы (в том числе путем обеспечения Теплоснабжающей организации доступа в программно-аппаратный комплекс ЛЭРС-УЧЕТ).
4. в случае если ОДПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Исполнитель обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ОДПУ и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее 26 числа расчетного месяца.
5. обеспечить сохранность, целостность и работоспособность установленных ОДПУ (в том числе модемного и иного оборудования для подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета), сохранность и целостность пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ОДПУ, в том числе сохранность и целостность оборудования автоматизированных систем учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя;
6. уведомлять Теплоснабжающую организацию письменно и одновременно по средством электронной почты sbit@krteplo.ru об изменении состав действующего ОДПУ (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене прибора учета (узла) учета), изменении режима теплопотребления, а также в случае необеспечения сохранности и целостности установленных ОДПУ, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ОДПУ, в том числе сохранности и целостности оборудования автоматизированных систем учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя в течение 3-х рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;
7. при выявлении каких-либо нарушений в функционировании ОДПУ в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Исполнителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя и Ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушении функционирования ОДПУ расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренном настоящим Договором;
8. не позднее 2 часов с момента получения Исполнителем соответствующей заявки от Теплоснабжающей организации обеспечить беспрепятственный доступ к тепловым энергоустановкам, ОДПУ, оборудованию автоматизированных систем учета тепловой энергии и теплоносителя, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных и иных работ, в том числе для осуществления мероприятий по установке (монтажу) на ОДПУ автоматизированных систем учета тепловой энергии и теплоносителя, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором;
9. незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления, коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) и автоматики;
10. обеспечить работоспособность установленных в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Исполнителя систем диспетчеризации (средств автоматического регулирования (контроля) и диспетчеризации систем теплоснабжения). В случае неисправности и (или) выхода из строя оборудования систем диспетчеризации в течение месяца осуществлять восстановление работоспособности систем;
11. при отключении (включении) систем теплопотребления (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Исполнителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления;
12. представить Теплоснабжающей организации при заключении Договора сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также сведения о собственниках и иных законных владельцах нежилых помещений в многоквартирном доме по форме приложения 7 к Договору.

В дальнейшем, при исполнении Договора, в случае изменения представленных сведений в одностороннем порядке направлять Теплоснабжающей организации информацию о произошедших изменениях по форме приложения 7 к Договору, подписанную со стороны Исполнителя, не позднее 5-ти рабочих дней с даты соответствующего изменения;

1. в случае прекращения обязательств Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять о наступлении соответствующих событий Теплоснабжающую организацию и подписывать с Теплоснабжающей организацией акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события;
2. уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Исполнителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ не позднее чем за 3 дня до наступления соответствующего события, если оно не связано с ликвидацией аварии на внутридомовых инженерных сетях;
3. в случае изменения собственников нежилых помещений в многоквартирном доме или переводе жилых помещений в нежилые и наоборот письменно уведомлять с представлением сведений об этом Теплоснабжающую организацию в течение 3-х рабочих дней с даты наступления соответствующего события;
4. в течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода, при наличии задолженности за потребленную тепловую энергию, Исполнитель предоставляет в адрес Теплоснабжающей организации информацию о платежах потребителей, которая должна содержать данные о плательщике, размере полученных средств и периоде, за который произведена оплата.
   1. **Теплоснабжающая организация обязуется**:
5. осуществлять действия по вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), установленного у Исполнителя, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписывать с Исполнителем акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события.
   1. **Теплоснабжающая организация имеет право:**
7. беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя не менее чем за 2 часа) к тепловым сетям, ОДПУ, модемному и иному оборудованию, обеспечивающему передачу показаний (общедомового) прибора учета в автоматизированные информационно-измерительные системы учета ресурсов, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб ОДПУ, а также в целях контроля достоверности показаний ОДПУ, представленных Исполнителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний ОДПУ, допущенных к коммерческому учету;
8. производить проверку представляемых Исполнителем сведений и состояния ОДПУ, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Исполнителя от подписания Акта проверки представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Исполнителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с разделом 2 Договора;
9. в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Исполнителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, произвести корректировку в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.
10. **ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**
    1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

* 1. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, подлежащего оплате, рассчитанного в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.
  2. Стоимость теплоносителя, поставляемого в том числе как горячая вода на нужды горячего водоснабжения, за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленного по настоящему Договору теплоносителя, в том числе как горячей воды для нужд горячего водоснабжения, определенного в соответствии с разделом 2 к Договору за расчетный месяц, и тарифа на теплоноситель или тарифа на горячую воду (компонент на тепловую энергию и компонент на теплоноситель, расходуемые на горячее водоснабжение).
  3. В период плановых перерывов горячего водоснабжения Теплоснабжающая организация предупреждает об этом Исполнителя, и при наличии расхода холодной воды из системы горячего водоснабжения, зафиксированного ОДПУ, Исполнитель возмещает Теплоснабжающей организации затраты, связанные с потреблением Исполнителем холодной воды из системы горячего водоснабжения. Показания ОДПУ на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двусторонними актами.
     1. Стороны один раз в полугодие проводят сверку количества (объема) поставленных тепловой энергии и теплоносителя, определяемого по показаниям ОДПУ либо расчетным способом, предусмотренным Договором, за соответствующие расчетные периоды для проведения Теплоснабжающей организацией корректировки стоимости тепловой энергии согласно разделу 2 Договора.
  4. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Исполнитель оплачивает стоимость теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения, исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя и тарифа на теплоноситель, с учетом требований, установленных пунктами 2.9, 2.10 Договора, и тарифа на теплоноситель.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**
   1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Исполнителю:
2. счет на сумму, подлежащую оплате;
3. акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя, в том числе поставленного как горячая вода, в двух экземплярах, фиксирующий определенные в соответствии с разделом 2 Договора:

* количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате в текущем месяце,
* количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленное в расчетном месяце,
* количество (объем) теплоносителя, поставленного как горячая вода;

1. счет-фактуру.

Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 2) п. 4.1., возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

* 1. При неполучении от Исполнителя подписанного акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя, либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 4.1. Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приема-передачи, считается принятым Исполнителем и подтвержденным им без замечаний.
  2. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Исполнителю счет на сумму стоимости тепловой энергии, теплоносителя, подлежащей оплате, рассчитанной в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

Исполнитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

* 1. Оплата по настоящему договору производится исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема поставленных коммунальных ресурсов с учетом обязательности исполнения п. 5-7 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.
  2. Заключение настоящего договора, дополнительных соглашений к договору, а также выставление Исполнителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), указанных в п. 4.1 Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) в порядке, установленном п. 4.7 Договора.
  3. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:
     1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Исполнителю РПД, изложенные в п. 4.1. настоящего Договора посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО. Дата выставления РПД подтверждается Оператором ЭДО.
     2. Исполнитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО. Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Исполнителю акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приема-передачи, принято Исполнителем и подтверждено им без замечаний.
     3. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.
     4. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Исполнитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.
     5. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.
     6. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Исполнителем и подтвержден им без замечаний.
     7. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 4.8.1.-4.8.6. настоящего Договора.
  4. Неполучение Исполнителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.
  5. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки взаиморасчетов не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и возвратить другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителю акта сверки, Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Исполнителем и подтвержден им без замечаний.

* 1. Распределение поступающих в рамках исполнения обязательств по Договору денежных средств в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с приложением 5 к настоящему Договору.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Исполнитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в настоящем Договоре, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».
   2. Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение подп. 1, 14 п. 2.12 Договора, а также за недостоверность представленных данных, на основании которых Теплоснабжающая организация осуществляет контроль и управление режимами систем теплоснабжения либо производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.
   3. Исполнитель несет ответственность за сохранность и целостность оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Исполнителя (при наличии такой системы), независимо от балансовой принадлежности оборудования, а также за вывод из строя прибора учета и оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя или за иное воздействие на оборудование с целью искажения показаний.

В случае выхода из строя оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Исполнителя, по причине необеспечения им сохранности указанного оборудования, восстановление работоспособности оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется за счет средств Исполнителя.

* 1. Исполнитель несет ответственность за работоспособность установленных в границах балансовой принадлежности Исполнителя систем диспетчеризации (средств автоматического регулирования (контроля) и диспетчеризации систем теплоснабжения) (при наличии), а также за своевременное восстановление работоспособности таких систем.
  2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.
  3. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в рамках Договора, а также по вопросам взаимных обязательств Сторон Договора, приведен в приложении 8 к Договору.
  4. За неисполнение обязательств, предусмотренных п. 2.12 «Обязанности Исполнителя» и п. 2.13 «Обязанности Теплоснабжающей организации» виновная сторона обязуется уплачивать другой стороне штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый факт.

1. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
   2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.
   3. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления указанного события уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления указанного события обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности по настоящему Договору.
   4. Сторона Договора письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение Договора, в течение 5-ти рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.
   5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Исполнителя.
   6. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.
   7. В случае возникновения необходимости передачи и использования при исполнении Договора информации, являющейся конфиденциальной для ООО «Краснодартеплоэнерго» передача и использование информации осуществляются Сторонами на основании заключенного между ними соглашения о конфиденциальности.
2. **ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА**

Приложение 1 – Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок объектов теплопотребления по видам теплопотребления и другие технические характеристики

Приложение 1.1 - Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году, устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам

Приложение 2 - Перечень точек поставки тепловой энергии и теплоносителя

Приложение 3 – Акт(ы) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (при наличии внешних сетей теплоснабжения)

Приложение 4 – Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя Приложение 5 – Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты

поставленных тепловой энергии и теплоносителя

Приложение 6 – Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя

Приложение 7 – Сведения о многоквартирных домах (МКД)

Приложение 8 - Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя

*Приложения 3, 7 предоставляются Исполнителем*

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Теплоснабжающая организация»:**  **ООО «Краснодартеплоэнерго»**  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование банка:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **«Исполнитель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование банка:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон    **Исполнитель**:  М. П. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приложение №3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**  / / | | **Исполнитель**  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |
| подпись | фамилия | подпись | фамилия |
|  | |  | |
|  |  |  | |

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от « »

№

**Акт**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (при наличии внешних сетей теплоснабжения)**

г. Краснодар «\_ » 202\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся представители ООО «Краснодартеплоэнеро»: в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и Исполнитель, в лице

, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ООО «Краснодартеплоэнерго» и Исполнителем в отношении объектов поставки тепловой энергии, предусмотренных настоящим Договором является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Приложение №4

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от « »

№

**Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя**

1. Под качеством тепловой энергии понимается совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессе производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплопотребляющих установок в соответствии с их назначением.
2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком. Подлежащий применению в рамках настоящего Договора. Температурный график ежегодно размещается на официальном сайте ООО «КТЭ».
3. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель с параметрами давления в диапазоне не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) и не более 1 МПа (10 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем, в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.
4. Исполнитель обязуется:

* обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатируемых им тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
* осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду в объеме, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами;
* не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;
* поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных Температурным графиком;

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Исполнителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;

* осуществлять мероприятия, направленные на поддержание нормативных температурных и гидравлических режимов потребления, эффективное использование тепловой энергии.

1. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к теплопотребляющим установкам Исполнителя в целях:

* контроля соблюдения Исполнителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);
* проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

1. Исполнитель имеет право:

* получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;
* осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя до точек поставки, определенных в приложении 1 к Договору.
   1. Теплоснабжающая организация обеспечивает бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение всего года за исключение перерывов на гидравлические испытания. При этом допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Исполнитель** |
| / / | / / |
| подпись фамилия | подпись фамилия |

Приложение №5

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от « »

№

**Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя**

* + 1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Исполнитель обязан определять назначение платежа – указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж. Средства, поступающие от Исполнителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.
       1. Если оплата поступила за период текущего календарного года и сумма оплаты превышает стоимость тепловой энергии и теплоносителя указанного периода текущего календарного года, Теплоснабжающая организация засчитывает сумму переплаты в счет исполнения неисполненных обязательств текущего календарного года, начиная с самого раннего по сроку оплаты, а при отсутствии у Исполнителя задолженности в текущем календарном году – в счет оплаты будущих периодов (авансы полученные).
       2. Если оплата поступила за период предыдущих лет и сумма оплаты превышает стоимость тепловой энергии и теплоносителя указанного периода, Теплоснабжающая организация засчитывает сумму переплаты в следующей последовательности:

а) в счет исполнения неисполненных обязательств календарного года, за период которого поступила оплата, начиная с наиболее раннего по сроку оплаты (и далее до конца календарного года, за период которого поступила оплата);

б) в счет исполнения неисполненных обязательств за год, предшествующий году, за период которого поступила оплата, начиная с обязательства, наиболее раннего по сроку оплаты (и далее последовательно по предыдущим годам, от более поздних к более ранним);

в) в счет исполнения неисполненных обязательств за годы, следующие за годом, за период которого поступила оплата (начиная с самого раннего года), начиная с наиболее раннего по сроку оплаты;

г) при отсутствии задолженности у Исполнителя поступившие платежи засчитываются в счет оплаты будущих расчетных периодов текущего календарного года (авансы полученные).

* + 1. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора) Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Исполнителя. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Исполнителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.
    2. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства распределяются в следующей последовательности:

а) в счет исполнения неисполненных обязательств за ближайший расчетный период к периоду поступления денежных средств (например, оплаты, поступившие в феврале, относятся на январь, а оплаты, поступившие в июне, относятся на май);

б) если сумма поступивших платежей превышает сумму неисполненных обязательств за ближайший расчетный период к периоду поступления денежных средств, сумма платежей, оставшаяся после исполнения обязательства ближайшего расчетного периода к периоду поступления денежных средств, засчитывается в счет исполнения неисполненных обязательств текущего календарного года (года, в котором поступили денежные средства), начиная с наиболее раннего по сроку оплаты.

в) при отсутствии у Исполнителя задолженности в текущем календарном году в счет оплаты будущих периодов (авансы полученные).

* + 1. В случае если количество тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных в предыдущие календарные годы, по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приема-передачи, изменено в сторону уменьшения, высвободившаяся вследствие такого уменьшения количества тепловой энергии и теплоносителя сумма денежных средств распределяется в следующей последовательности:

а) в счет исполнения неисполненных обязательств, начиная с наиболее раннего по сроку оплаты;

б) на авансы полученные (при отсутствии у Исполнителя задолженности по оплате стоимости тепловой энергии и теплоносителя), при этом аванс считается полученным в периоде осуществления корректировки количества тепловой энергии и (или) теплоносителя, в результате которой возник аванс.

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Исполнитель** |
| / / | / / |
| подпись фамилия | подпись фамилия |

Приложение №6

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от « »

№

**Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя**

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Исполнителю в количестве (объеме), определяемом в соответствии с разделом 2 Договора, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

* для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Исполнителя в этот же день;
* для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней.

1. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение неотопительного (летнего) периода является представление Исполнителем акта проверки готовности Исполнителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Исполнителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном законодательством.
2. Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя может также осуществляться по иным основаниям, предусмотренным законодательством в сфере ресурсоснабжения и предоставления коммунальных услуг.

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Исполнитель** |
| / / | / / |
| подпись фамилия | Подпись фамилия |

**Сведения о многоквартирных домах (МКД)**

Приложение №7

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от « »

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЦТП/ИТП** | **Адрес МКД** | **Сведения о помещениях в МКД** | | | | | | | |
| **Общая площадь (S)**  **помещений в МКД, м2** | **Общая S жилых помещений в МКД, м2** | **S помещений, входящих в**  **состав общего имущества МКД** | **Нежилые помещения в МКД** | | | | |
| Общая S нежилых помещений в МКД, м2 | S нежилого помещения, м2 | Собственник нежилого помещения  *(наименование и ИНН)* | Законный владелец нежилого  помещения | |
| Наименование | Основание и срок владения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация** | **Исполнитель** |
| / / | / / |
| подпись фамилия | подпись фамилия |